 **А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОСЛАВЛЬСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.11.2022 № 1656

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 19.02.2019 № 299

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 01.02.2011 № 153 «Об утверждении порядка разработки и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

Администрация муниципального образования

«Рославльский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 19.02.2019 № 299 (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 03.03.2020 № 294) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию».

2. Внести в Административный регламент «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный вышеуказанным постановлением следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

2) в разделе 1:

а) в пункте 1 слова «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

б) в пункте 10 слова «- по телефону: 8(48134)4-14-50» заменить словами «- по телефону: 8(48134) 4-11-94»;

3) в разделе 2:

а) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Наименование муниципальной услуги – «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

б) в пунктах 21, 22 слова «Первым заместителем Главы муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (далее – Первый заместитель Главы муниципального образования)» заменить на слова «заместителем Главы муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (далее –заместитель Главы муниципального образования) и председателем Комитета по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (далее – председатель Комитета)»;

в) в пункте 30:

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«-Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 2 сентября 2022 г. N 711/пр «О внесении изменений в форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр»;

- абзац седьмой считать абзацем восьмым соответственно;

г) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута; 2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=5B178108DE72CD6EFD2C49C2C7337178EB33674256FE31BBCB636B382CD1611F94537A97D2E4401890E0515360E3EB6532A28CCDA418AAD2f2YBM), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 3) разрешение на строительство; 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=5B178108DE72CD6EFD2C49C2C7337178EB31654652F831BBCB636B382CD1611F94537A94DBE54012C0BA415729B7E17A35B492C7BA18fAY8M) настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора); 6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией); 7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта; 8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=5B178108DE72CD6EFD2C49C2C7337178EB31654652F831BBCB636B382CD1611F94537A97D5E54B4DC5AF500F25B1F8643DA28EC5B8f1Y8M) настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=5B178108DE72CD6EFD2C49C2C7337178EB31654652F831BBCB636B382CD1611F94537A94DBE54012C0BA415729B7E17A35B492C7BA18fAY8M) настоящего Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=5B178108DE72CD6EFD2C49C2C7337178EB31654652F831BBCB636B382CD1611F94537A95D4E54312C0BA415729B7E17A35B492C7BA18fAY8M) настоящего Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=5B178108DE72CD6EFD2C49C2C7337178EB31654652F831BBCB636B382CD1611F94537A95D7E24712C0BA415729B7E17A35B492C7BA18fAY8M) настоящего Кодекса; 9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=5B178108DE72CD6EFD2C49C2C7337178EC32644059F831BBCB636B382CD1611F94537A97D2E4411891E0515360E3EB6532A28CCDA418AAD2f2YBM) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте; 10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5B178108DE72CD6EFD2C49C2C7337178EC3B604252FC31BBCB636B382CD1611F8653229BD3E35E199CF5070226fBY4M) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования; 11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5B178108DE72CD6EFD2C49C2C7337178EB31654654FD31BBCB636B382CD1611F8653229BD3E35E199CF5070226fBY4M) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

д) дополнить подразделами следующего содержания:

**«Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах»**

65.1. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (далее - заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту в порядке, установленном пунктами 31-32, 51-53 настоящего Административного регламента.

65.2. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию Администрация, структурное подразделение Администрации - Комитет, вносит исправления в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Дата и номер выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не изменяются, а в соответствующей графе формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указывается основание для внесения исправлений и дата внесения исправлений. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию направляется заявителю в порядке, установленном, пунктом 20 настоящего Административного регламента, способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

65.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2 настоящего Административного регламента;

б) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в Администрацию, принявшую решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

65.4.Обязательным приложением к указанному в [части 5.1](consultantplus://offline/ref=F09C9CB028BB2A92B27EED7A1EB5A25B5C2FAB0C2F2875F99AB7ADEA9215B8ED23A97FBF371774CABD51C51B86D95A1DBC182CA7B43FrBC2O) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные [частью 3](consultantplus://offline/ref=F09C9CB028BB2A92B27EED7A1EB5A25B5C2FAB0C2F2875F99AB7ADEA9215B8ED23A97FBE381F7795B844D4438ADF4303B40E30A5B6r3CFO) настоящей статьи, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с [частью 5.1](consultantplus://offline/ref=F09C9CB028BB2A92B27EED7A1EB5A25B5C2FAB0C2F2875F99AB7ADEA9215B8ED23A97FBF371774CABD51C51B86D95A1DBC182CA7B43FrBC2O) настоящей статьи.»;

**«Порядок оставления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения»**

65.5. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения установленном пунктами 31-32, 51-53 настоящего Административного регламента, не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги.

65.6. На основании поступившего заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения Администрация принимает решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения. Оставление заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за предоставлением услуги.»;

4) в пунктах 87-90, 92-94 раздела 3 слово «Первый» исключить;

5) приложение № 1 изложить в следующей редакции (прилагается);

6) приложение № 2 изложить в следующей редакции (прилагается);

7) дополнить приложением № 3 (прилагается).

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Рославльский район» Смоленской области В.В. Ильин