Утверждена

постановлением Администрации муниципального

образования «Рославльский район»

Смоленской области

от 05.03.2022 № 245

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению муниципального жилищного контроля в Перенском сельском поселении Рославльского района Смоленской области на 2022 год**

**Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществления муниципального жилищного контроля в Перенском сельском поселении Рославльского района Смоленской области на 2022 год (далее – Программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках исполнения муниципальной функции - муниципального жилищного контроля в Перенском сельском поселении Рославльского района Смоленской области (далее - муниципальный контроль).

2. Программа профилактики разработана в соответствии с:

1) Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

4) Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

5) Положением о муниципальном жилищном контроле в Перенском сельском поселении Рославльского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Перенского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 10.11.2021 № 19.

3. Администрация муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в лице Комитета жилищного-коммунального хозяйства, энергетики, дорог и транспорта Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (далее – Комитет ЖКХ) осуществляет учет проведенных профилактических мероприятий.

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

4. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный контроль, выделяются следующие контролируемые лица:

1) юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами;

2) юридические лица, осуществляющие деятельность по обслуживанию многоквартирных жилых домов;

3) граждане – наниматели жилых помещений.

5. За текущий период 2021 года в рамках муниципального контроля в Перенском сельском поселении Рославльского района Смоленской области плановые и внеплановые проверки не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Практика выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля контролируемым лицам не применялась.

Случаи причинения контролируемыми лицами вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

6. В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, в 2021 году Комитетом ЖКХ осуществлено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований.

В процессе осуществления муниципального контроля ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований).

7. К основным проблемам в муниципальном контроле, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся: соблюдение гражданами порядка проведения переустройства или перепланировки жилого помещения в многоквартирном жилом доме, соблюдение юридическими лицами сроков по устранению аварийных ситуаций и проведения текущих ремонтов общего имущества в многоквартирном жилом доме, создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан.

**Цели и задачи реализации Программы профилактики**

8. Целями реализации Программы профилактики являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан вследствие нарушений обязательных требований;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

9. Задачами реализации Программы профилактики являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (вид) профилактического мероприятия | Периодичность проведения мероприятия | Содержание (форма) мероприятия Показатель выполнения мероприятия | Ответственное структурное подразделение |
| 1. | Информирование | Постоянно в течение года | Размещение и поддержка в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Перенского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных [статьей 46](consultantplus://offline/ref=F895F14525B693349289B29A8E44BCC971E828C25A37F6E7ECE06BC4DF06173659F1E5B668F226AD212596469F5AECB64A3CA7D9F0316EDDS5O5J) Федерального закона № 248-ФЗ | Комитет ЖКХ |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Не позднее 1 марта года, следующего за отчетным | Подготовка и утверждение распоряжением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области доклада о правоприменительной практике | Комитет ЖКХ |
| 3. | Объявление предостережения | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35A8F8A49BD4455DAA0466B54165E2831A30BDC8AF71BBB3C81C9E9B0A8C2A445FD59E9FA97891D7B45C2AE686iFZCJ) № 248-ФЗ | Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | Комитет ЖКХ |
| 4. | Консультирование | При обращении контролируемого лица | Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия | Комитет ЖКХ |
| 5. | Профилактический визит | При поступлении заявки от контролируемого лица | В форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи в соответствии со [статьей 52](consultantplus://offline/ref=65A24217A722F6946B94ED5A230DE166459E05B2E44E037971CDCD8161154FE9E7880B6E450425C16731C1937DBD67A852ED323B2B6A80CDv6gAJ) Федерального закона № 248-ФЗ | Комитет ЖКХ |

**Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

10. Показателями результативности и эффективности мероприятий Программы профилактики являются:

1) количество размещенных соответствующих сведений об обязательных требованиях на официальном сайте Администрации Перенского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации;

2) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) количество проведенных консультирований в устной и письменной форме;

4) количество проведенных профилактических визитов;

5) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

6) снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.