



# РОСЛАВЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

## Р Е Ш Е Н И Е

от 26 января 2023 г.

№ 3

Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области за 2022 год

Рассмотрев отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области за 2022 год, руководствуясь Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, Рославльская районная Дума,

### Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области за 2022 год.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Рославльская правда» и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Председатель  
Рославльской  
районной Думы

Глава муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области

\_\_\_\_\_ И.В. Фадеев

\_\_\_\_\_ В.В. Ильин

УТВЕРЖДЕН  
решением Рославльской районной Думы  
от 26.01.2023 № 3

**ОТЧЕТ**  
о результатах приватизации муниципального имущества  
муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области за 2022 год

В план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области на 2022 год (далее - план приватизации) было включено следующее муниципальное имущество:

I. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области

№ п/п	Наименование объекта, площадь	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Дата приватизации	Итоги приватизации	Цена сделки приватизации с НДС (руб.)	Сумма поступлений без НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое помещение, площадь 133,7 кв.м, кадастровый номер: 67:15:0320315:72	Смоленская область, Рославльский р-н, г. Рославль, 34-й мкр., д.2, пом. Нежилое помещение № 1	Открытый аукцион Открытый аукцион Открытый аукцион	17.03.2022 16.05.2022 29.12.2022	Торги не состоялись Торги не состоялись Торги состоялись. Договор купли-продажи № 2 от 10.01.2023 г.	1 470 200,00	

2	<p>Административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 320,5 кв.м, кадастровый номер: 67:15:0320130:45,</p> <p>земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: административно-офисные здания, площадь: 404 +/- 7 кв.м, кадастровый номер: 67:15:0320130:28</p>	<p>Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Красина, д.12</p> <p>Российская Федерация, Смоленская область, г. Рославль, ул. Красина, дом 12</p>	<p>Открытый аукцион</p>	<p>11.07.2022</p>	<p>Торги не состоялись</p>		
3	<p>Нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1, площадь: 260 кв.м, инвентарный номер 11156 28.08.2013,</p>	<p>Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский р-н, г. Рославль, 16-й мкр, д.13А</p>	<p>Открытый аукцион</p> <p>Открытый аукцион</p>	<p>17.03.2022</p> <p>16.05.2022</p>	<p>Торги не состоялись</p> <p>Торги не состоялись</p>		

	кадастровый номер 67:15:0320435:184						
4	Нежилое помещение, площадь 182,2 кв.м, кадастровый номер 67:15:0320423:72, инвентарный номер 10177, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, этаж № 2	Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский р-н, г. Рославль, ул. Советская, д. 57	Открытый аукцион  Открытый аукцион	16.05.2022  29.12.2022	Торги не состоялись  Торги состоялись. Договор купли-продажи №1 от 09.01.2023 г.	1 402 200,00	
5	Административное здание, площадь 271,3 кв.м, кадастровый номер 67:15:0320901:52, инвентарный номер 6332, условный номер 67-67-06/067/2006-465, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1; земельный участок, площадь 259 кв.м, кадастровый номер	Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский р-н, г. Рославль, ул. Пролетарская, д.91Б  Смоленская область, Рославльский р-н, г. Рославль, ул. Пролетарская, д.91Б	Открытый аукцион	24.10.2022	Торги состоялись. Договор купли-продажи № 6 от 27.10.2022 г.	2 494 400,00	2 111 883,33

67:15:0320901:15, виды разрешенного использования: под размещение административного здания						
---	--	--	--	--	--	--

Информация о проведении торгов размещалась на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Продажа указанного имущества осуществлялась на торгах в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> по рыночной стоимости.

В 2022 году при плане 9 229 500 (девять миллионов двести двадцать девять тысяч пятьсот) рублей, от продажи муниципального имущества поступило в бюджет муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области 6 202 139 (шесть миллионов двести две тысячи сто тридцать девять) рублей 75 копеек, в том числе:

- от приватизации муниципального имущества, включенного в план (программу) приватизации на 2022 год, в количестве 1 объекта (объект под № 5) поступило в бюджет муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области 2 111 883 (два миллиона сто одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки;

- сумма продажной цены объекта муниципального имущества, включенного в план (программу) приватизации на 2021 год, приватизированного 28.12.2021 (договор купли-продажи заключен 10.01.2022), поступила в бюджет муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в 2022 году и составила 551 840 (пятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок) рублей (с НДС);

- от проданного в рассрочку муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, приватизированного в соответствии со статьями 3, 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» поступило в бюджет муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области согласно графикам поступления платежей 3 538 416 (три миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 42 копейки.

Так как объекты муниципального имущества под № 1, № 4 приватизированы 29.12.2022, а договора купли-продажи были заключены 09.01.2023 и 10.01.2023, то подлежащая к оплате сумма продажной цены в размере 2 872 400 (два миллиона восемьсот семьдесят две тысячи четыреста) рублей (с НДС), будет внесена покупателями на счёт продавца одновременно в течение 15 (пятнадцати) дней с момента заключения договоров купли-продажи;

Непроданные в 2022 году 2 объекта недвижимого муниципального имущества ввиду признания торгов несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников будут включены в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

II. Перечень муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение предприятия	Предполагаемый срок приватизации (год)	Способ приватизации	Итоги приватизации
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Рославльское» муниципального образования «Рославльский район»	216555, Смоленская область, Рославльский район, д. Волковичи	2021 - 2022	Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью «Рославльское»

Постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 29.12.2021 № 1861 «О реорганизации муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Рославльское» муниципального образования «Рославльский район» установлен срок, условия и порядок изменения статуса унитарного предприятия путем преобразования его в общество с ограниченной ответственностью.

Была создана комиссия, в состав которой включены руководители и специалисты структурных подразделений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, директор МУСП «Рославльское» муниципального образования «Рославльский район».

Проведена инвентаризация имущества. В инвентарных ведомостях отражены сведения обо всем движимом и недвижимом имуществе, денежных средствах, правах требования и обязательствах. По результатам инвентаризации и расчетов с кредиторами составлен промежуточный бухгалтерский баланс.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» раскрыта информация о руководителе и о деятельности МУСП «Рославльское» муниципального образования «Рославльский район» в порядке и по форме, которые утверждены Приказом Минэкономразвития

России от 06.10.2016 № 641 «Об утверждении порядка и формы раскрытия информации государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности, с момента их включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества».

На основании аудиторского заключения и данных акта инвентаризации МУСП «Рославльское» муниципального образования «Рославльский район» постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 10.08.2022 № 1132 утвержден передаточный акт.

Уставный капитал составил 20 057 164 (двадцать миллионов пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля: стоимость чистых активов и кадастровая стоимость земельных участков.

Устав ООО «Рославльское» утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 01.09.2022 № 1234 «Об утверждении Устава общества с ограниченной ответственностью «Рославльское».

20.09.2022 получено Уведомление о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения ООО «Рославльское» со 100% долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию «Рославльский район» Смоленской области.

В связи с тем, что период приватизации МУСП «Рославльское» муниципального образования «Рославльский район» был установлен на 2021-2022 года, процедура реорганизации завершена в 2022 году и проведена в соответствии с действующим Федеральным законодательством.