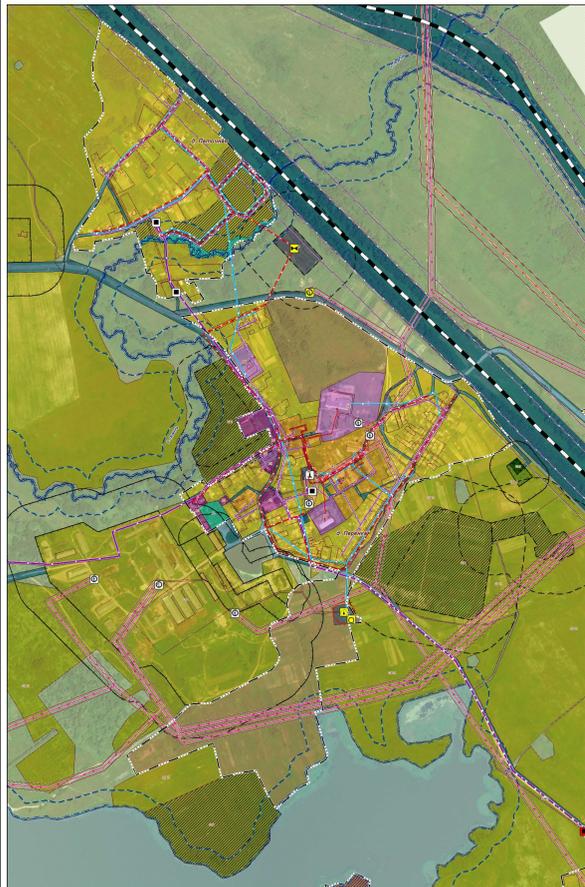


МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОПРИЯТНЫХ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЕКРЕАЦИИ, РАЗВИТИЯ ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ. ФРАГМЕНТЫ ПЕРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

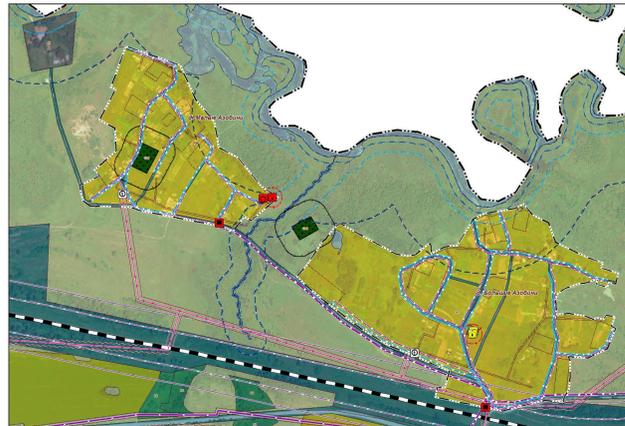
д. Перенка, д. Паточная



д. Карпики



д. Малые Азобичи, д. Большие Азобичи



д. Тюпинка, ст. Липовская



д. Волковичи, д. Ржавец



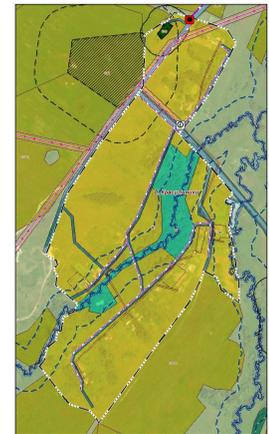
д. Лихомостье



д. Бабичи



д. Красильники



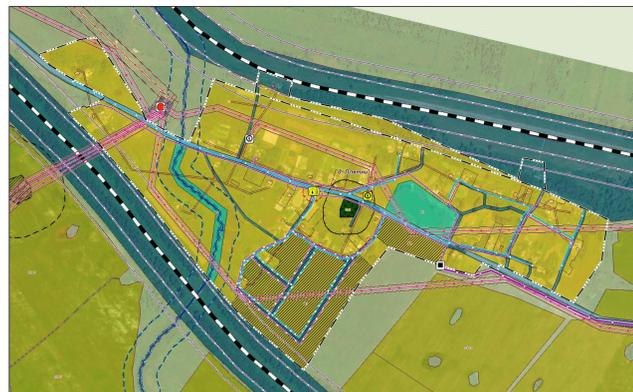
д. Бодровка



д. Чашники



д. Плетни, ст. Рославль-2



д. Шембелево



д. Ладыжено



д. Лотовиново



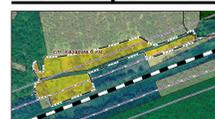
д. Подруднянский д. Овсяники



д. Вороны



ст. Казарма 6 км



д. Фролово



д. Казаново



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Существующие: Граница Рославльского городского поселения
- Планируемые: Граница Перенского сельского поселения
- Граница населенных пунктов
- д. Перенка: наведение административного центра поселения
- д. Карпики: наведение населенных пунктов

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- Жилые зоны:**
 - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардой)
- Общественно-деловые зоны:**
 - О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - О2 - зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
 - И - коммунально-складская зона
 - И1 - зона инженерной инфраструктуры
 - И2 - зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - СХ1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - СХ2-1 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения:**
 - Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Р2 - зона отдыха
 - Р4 - зона лесов
- Зоны специального назначения:**
 - СП1 - зона кладбищ
- ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ**
 - Водоотопки и водоснабжения
 - Обозначение функциональной зоны
 - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ОКС электроэнергетики:**
 - Площадки 35 кВ
 - Линии электропередачи 35 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Объекты водоснабжения:**
 - Артезианская скважина
 - Водонапорная башня
 - Водопроемы
 - Объекты газоснабжения:**
 - Магистральный газопровод
 - Пункт реустройства газа (ПРУ)
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный низкого давления
 - Объекты водоотведения:**
 - Очистные сооружения (КОС)
 - Канализация самотечная
- * места размещения проектируемых ТП, трансформаторных подстанций ВЛ 10 кВ, оборудованные, их охранная зона, точки подключения и энергоснабжение локатыны усомно и уточняются, в охраняемые зоны проектируемых сетей ВЛ 0,4кВ устанавливаются в процессе разработки проектов межевания и проектов планировки территории.

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитные зоны:**
 - СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, объектов, объектов, объектов
- Охраняемые зоны:**
 - Охраняемые зоны ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, подстанций
- Зоны минимальных расстояний:**
 - Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Иные зоны с особыми условиями использования:**
 - Прибрежная полоса
- Зоны с особым природоохранным режимом использования:**
 - Водоохраняемые зоны
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

Описание функциональных зон:

- Жилые зоны:**
 - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардой)
- Общественно-деловые зоны:**
 - О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - О2 - зона специализированной общественной застройки
- Зоны производственного использования:**
 - И - коммунально-складская зона
 - И1 - зона инженерной инфраструктуры
 - И2 - зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - СХ1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - СХ2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - СХ2-1 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий на землях сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения:**
 - Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
 - Р2 - зона отдыха
 - Р4 - зона лесов
- Зоны специального назначения:**
 - СП1 - зона кладбищ

М 1:5 000

Датум: № 2020-24478 от 26.04.2021 г.	
Смоленская область, Рославльский район, территория Перенского муниципального образования	
№ докум. 001	Лист 1
№ докум. 001	Лист 1
Генеральный план	
№ докум. 001	Лист 1
ООО ТРАСТ ТЕХНОЛОГИИ И АУДИТ	