МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОПРИЯТНЫХ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЕКРЕАЦИИ, РАЗВИТИЯ ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие | Планируемые

- Граница Рославльского городского поселения
- Граница Перенского сельского поселения
- Граница населенных пунктов
- д. Перенки — название административного центра поселения
- д. Алексино — названия населенных пунктов

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие | Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие | Планируемые

- Водотоки и водоемы
- Обозначение функциональной зоны
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Земельные участки, имеющие ВИДЫ(ой) учета (относящиеся в соответствии с государственным лесным реестром к землям лесного фонда (полностью или частично), и в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости о правах собственности граждан к землям сельскохозяйственного назначения)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Особо охраняемая природная территория памятник природы регионального значения "Березовая роща и озеро у деревни Вихорь"

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Существующие | Планируемые

ОКС электроэнергетики:

- Подстанция 35 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоснабжения:

- Артезианская скважина
- Водонапорная башня
- Водопровод

Объекты газоснабжения:

- Магистральный газопровод
- Пункт редуцированиия газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоотведения:

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализация самотечная

* - места размещения проектируемых ТП, трассировка проектируемых ВЛ 10 кВ, следовательно, их охранная зона, точки подключения к энергосистеме показаны условно и уточняются, а охранные зоны проектируемых сетей ВЛ-0,4кВ устанавливаются в процессе разработки проектов межевания и проектов планировки территории. Проектируемые ВЛ 10 кВ, ВЛ-0,4кВ, ТП 10/0,4 кВ должны быть размещены на территории общего пользования

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Существующие | Планируемые

Санитарно-защитные зоны:

- СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, очистных сооружений

Охранные зоны:

- Охранные зоны ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, подстанций

Зоны минимальных расстояний:

- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Иные зоны с особыми условиями использования:

- Придорожная полоса

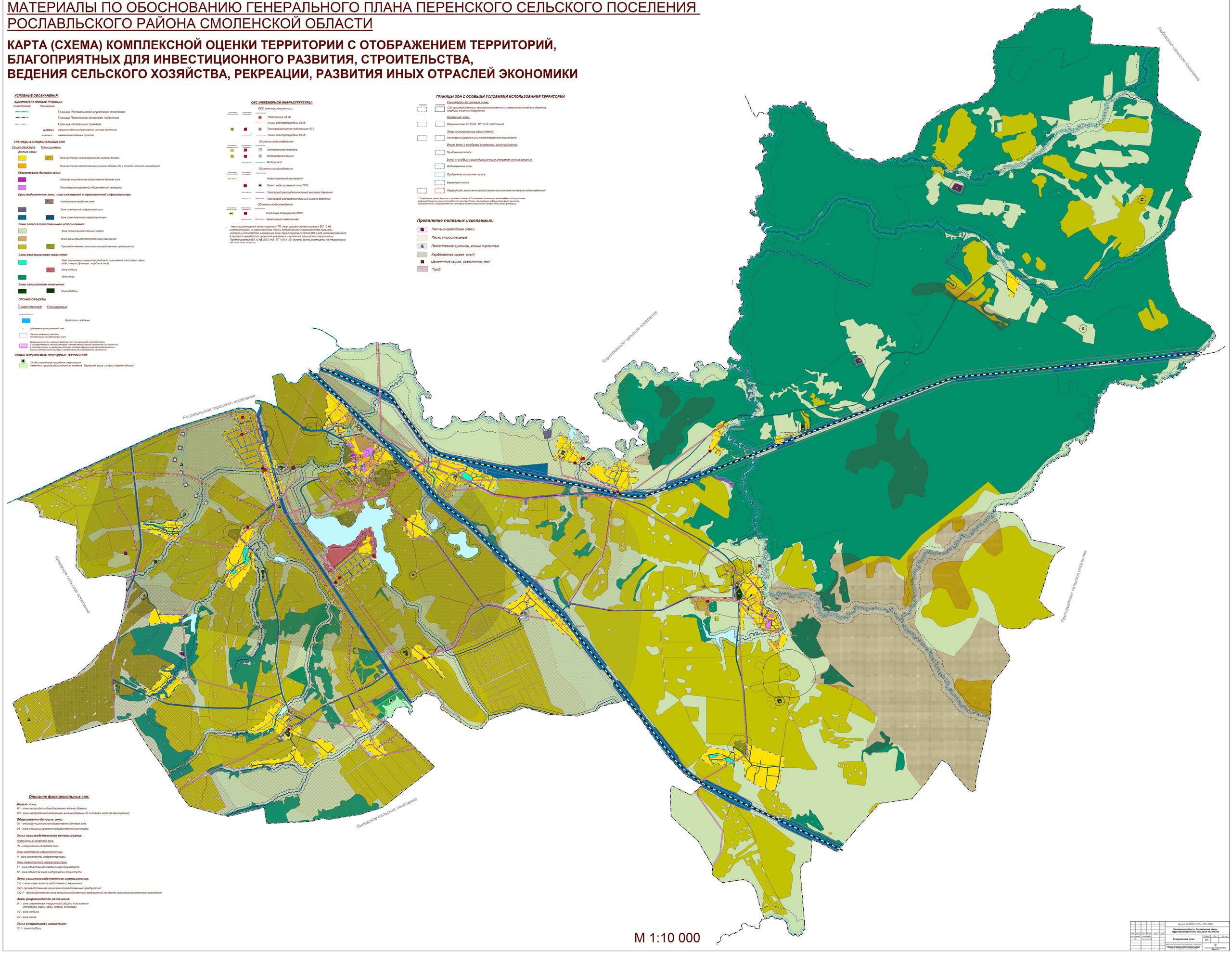
Зоны с особым природоохранным режимом использования:

- Водоохранные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

* Отображение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных водоносгоризонтов условно приводится в соответствии с методикой гидрогеологического расчета, согласованными с государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской Федерации

Проявление полезных ископаемых:

- Песчано-гравийные смеси
- Пески строительные
- Легкоплавкие суглинки, глины кирпичные
- Карбонатное сырье (мел)
- Цементное сырье, известняки, мел
- Торф



Описание функциональных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Коммунально-складская зона:

П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Сх2-1 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий на землях сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)

Р2 - зона отдыха

Р4 - зона лесов

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

М 1:10 000

							Договор № 20/20-24475 от 22.04.2021 г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подп.	Дата		Смоленская область, Рославльский район, территория Перенского сельского поселения
ГИП						Генеральный план	Стадия: ГП; Лист: ; Листов:
Разраб.							ООО "ГЕОДЕЗИЯ-СТРОЙ-ПРОЕКТ"